

Gesamt-Inhaltsverzeichnis 2019

Inhalt Heft 1/2019	Inhalt Heft 2/2019	Inhalt Heft 3/2019
Editorial 2019 3	Editorial Ein Dankeschön an die Politik 55	Editorial Die Grundsteuerreform – kaum zu glauben, aber wahr! 107
Haus & Grund Bayern Der Tradition verpflichtet – in der Moderne zu Haus..... 4	Mietrecht Streit um die Müllentsorgung 56 Landgericht München I entscheidet rechtskräftig zur Vorratskündigung ... 58 Streit um Rauchwarnmelder kann zur Kündigung führen 59 Dachlawinen – Wer haftet?..... 62 Reparaturen am Aufzug sind Vermietersache 70 Aktuelle Rechtsprechung 72	Mietrecht Treppenlift für den Lebenspartner 108 Verbraucherpreisindex: Achtung Neues Basisjahr 2015 110 Mieter hat keinen Anspruch auf Nachrüstung 114 Aktuelle Rechtsprechung 116
Mietrecht Mietpreisbremse verschärft. 10 Aktuelle Rechtsprechung 18 Beurteilung von Lärmimmissionen 20	125 Jahre Haus & Grund Bayern Der Tradition verpflichtet – in der Moderne zu Haus..... 57	München Aktuell China-Besuch bei HAUS + GRUND MÜNCHEN 109
Aktuell Die Räum- und Streupflicht von Hauseigentümern und Mietern ... 12	Wohnungseigentum Wohnungseigentum von A–Z 64	Wohnungseigentum Wohnungseigentum von A–Z 118
Wohnungseigentum Wohnungseigentum von A–Z 24	Wohnungseigentum Wohnungseigentum von A–Z 64	Interview Elektromobilität und Ladestationen. ... 123
Erbrecht Die Immobilienübergabe 28	München Aktuell Erhaltungssatzungen verlängert und neu beschlossen 77	Steuerrecht Einkommensteuer 2018..... 126
Kurz notiert Daten und Preisindices 31	Erbrecht Die richtige Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuererklärung 78	Kurz notiert Daten und Preisindices 137
Hausbank München Expertenabend 32	Kurz notiert Daten und Preisindices 85	Haus & Grund Bayern Einladung zur Mitgliederversammlung.. 139 Berichte, Daten und Termine 140 Geschäftszeiten der Verein 143
Haus & Grund Bayern Berichte, Daten und Termine 34 Geschäftszeiten der Vereine 39	Haus & Grund Bayern Berichte, Daten und Termine 87 Geschäftszeiten der Vereine 91	Impressum 143
Impressum 39	Impressum 91	Thema des Monats Balkonanbau – Mehr Wohnqualität und Wertsteigerung 146
Thema des Monats Türen und Fußböden – nicht nur die Optik entscheidet 42	Thema des Monats Badezimmer – gut gepflegt 94	Gartenseite Hepatica – klein, aber fein..... 151
Gartenseite Ritterstern – rund ums Jahr pflegen 47	Gartenseite Die Alleskönner. 99	Hausbesitzer-Versicherung Die Haftpflichtversicherung für vermietete Eigentumswohnung 202
	Hausbesitzer-Versicherung Die Bauherren-Haftpflichtversicherung 100 Die Bauleistungsversicherung..... 100	

Inhalt Heft 4/2019

Editorial
 Der Goldesel und die Mottenkiste 159

Mietrecht
 Nutzung als Ferienwohnung ist für den
 Eigenbedarf ausreichend 160
 Aktuelle Rechtsprechung 162

Baurecht
 Mit einer Baugemeinschaft
 Kosten sparen 161

München Aktuell
 Erhaltungssatzung: Abwendungs-
 erklärung wird erneut verschärft 178

Steuerrecht
 Rechtsprechungsübersicht 179

Haus + Grund München
 Einladung zur Jahreshauptver-
 sammlung 167

Kurz notiert
 Daten und Preisindices 189

Haus & Grund Bayern
 Landesverbandstag 2019
 in Berchtesgaden 172
 Berichte, Daten und Termine 190
 Geschäftszeiten der Vereine 197

Impressum 197

Thema des Monats
 Renovieren und Dekorieren – Neues
 Outfit für den Fußboden 200

Gartenseite
 Gladiolen – Eine Lanze für die
 Schwertblume 203

Hausbesitzer-Versicherung
 Die Haftpflichtversicherung für ver-
 mietete Eigentumswohnung 202

Inhalt Heft 5/2019

Editorial
 Münchner Mieten im Sinkflug 211

Mietrecht
 Münchner Mietspiegel 2017/2019 212
 Modernisierungsmieterhöhungen nach
 neuem Recht 218

München Aktuell
 „Zu Hause daheim“ –
 Im Alter selbstbestimmt wohnen 222
 Erhaltungssatzungen neu beschlossen .. 230

Wohnungseigentum
 Wohnungseigentum von A–Z 223

Erbrecht
 Einführung in das Thema Erben und
 Vererben 232

Kurz notiert
 Daten und Preisindices 243

Haus & Grund Bayern
 Berichte, Daten und Termine 245
 Geschäftszeiten der Vereine 253

Impressum 253

Thema des Monats
 Sonnenschutz – Sonnenschirm,
 Sonnensegel und Markise 256

Gartenseite
 Freisinger Gartentage /
 Stunde der Gartenvögel 259

Inhalt Heft 6/2019

Editorial
 Rettet die Mieter 267

München Aktuell
 Änderung des Mietspiegels –
 Petition gescheitert 268
 Mietspiegel –
 Stadt muss Daten offenlegen 269
 Teilerfolg der Klage auf Auskunft
 über den Münchner Mietspiegel 269
 Jahreshauptversammlung
 HAUS + GRUND MÜNCHEN 270
 Neues zur Erhaltungssatzung 285

Mietrecht
 Geruchsbelästigung durch verwehr-
 loste Whg rechtfertigt fristlose
 Kündigung 276
 Vermögensauseinandersetzungen
 unter Ehegatten 278
 Aktuelle Rechtsprechung 280

Baurecht
 Auf der Schattenseite 282

Steuerrecht
 Der Nießbrauch am Grundvermögen ... 288

Wohnungseigentum
 Wohnungseigentum von A–Z 292

Kurz notiert
 Daten und Preisindices 299

Haus & Grund Bayern
 Berichte, Daten und Termine 301
 Geschäftszeiten der Vereine 309

Impressum 309

Thema des Monats
 Wenn der Fassadenputz in die Jahre
 gekommen ist 312

Gartenseite
 Bienenfreundliche Rosen –
 Ein Genuss nicht nur fürs Auge 315

Hausbank München
 111 Jahre stetiges Wachstum 316

Inhalt Heft 7/2019

Editorial
Wer schützt die Vermieter? 323

Aktuell
Münchner Mietspiegel –
Auch das Finanzamt nimmt ihn
nicht mehr ernst 324
Auszeichnung für HAUS + GRUND
MÜNCHEN 327
Nachlese zum „münchner immobilien
focus“ 341

Mietrecht
Eigenbedarfkündigung trotz
Vorliegens von Härtegründen 325
Aktuelle Rechtsprechung 328
Mietrechtsanpassungsgesetz 331

Wohnungseigentum
Hausgeld für die Wohngemeinschaft ... 333
Wohnungseigentum von A–Z 336

Interview
Stadtrat weitet Erhaltungssatzung aus.. 338

Kurz notiert
Daten und Preisindices 349

Haus & Grund Bayern
Landesverbandstag 2019 in
Berchtesgaden 350
Rückzahlung von
Straßenausbaubeiträgen 355
Berichte, Daten und Termine 356
Geschäftszeiten der Vereine 365

Impressum 365

Hausbank München
Die Bank für Immobilienbesitzer
und die Immobilienwirtschaft..... 354

Thema des Monats
Dachdämmung – ein warme Haube
fürs Haus 368
Bayerisches Dachdeckerhandwerk 372

Gartenseite
Disteln – Eleganz und Bescheidenheit.. 371

Inhalt Heft 8/2019

Editorial
Und sie bewegt sich doch..... 379

Aktuell
Neueinführung Sonderabschreibung
für den Mietwohnungsbau 380
Neue Mietpreisbremse in Bayern 381

Mietrecht
Verschärfte Mietpreisbremse nun auch
in Bayern!..... 382
Aktuelle Rechtsprechung 384
Zur Bestimmung der Wohnfläche..... 388
Betriebskostenvorauszahlung –
welche Höhe ist angemessen?..... 390

Architekten- und Baurecht
EuGH kippt Mindest- und
Höchstsätze für Architekten- u.
Ingenieurhonorare 393

Wohnungseigentum
Wohnungseigentum von A–Z 395

Steuerrecht
Grundsteuerreform..... 400

Kurz notiert
Daten und Preisindices 407

Haus & Grund Bayern
Erschließungsbeiträge noch nach
50 Jahren? 409
Berichte, Daten und Termine 411
Geschäftszeiten der Vereine 419

Impressum 419

Thema des Monats
Sicherheit & Haustechnik –
Brandschutz und
Einbruchsicherung 422

Gartenseite
Kiesgarten – aber richtig! 429

Inhalt Heft 9/2019

Editorial
Hoffentlich werds ned so schlimm
wie`s scho is 435

Aktuell
Mietpreisbremse kein Dauerrecht 436
Erika Schindecker erhält Bayerischen
Verdienstorden 443
München will Erhaltungssatzungen
weiter entwickeln 452

Mietrecht
Modernisierungsmieterhöhung (Teil 1).. 437
Anpassung von Vorauszahlungen 439

Wohnungseigentum
Wohnungseigentum von A–Z (Teil 30).. 444

Wissenswert
Tür an Tür mit dem Nachbarn 449

Münchner Stadtrecht
„Milieuschutz“ in Bayern: Arten u.
Bedeutung von Erhaltungssatzungen (Teil 1) 453

Steuerrecht
Die Neuerungen der Bodenrichtwerte
zum 31.12.2018 457

Kurz notiert
Daten und Preisindices 465

Haus & Grund Bayern
Berichte, Daten und Termine 467
Geschäftszeiten der Vereine 475

Impressum 475

Thema des Monats
Treffpunkt Küche – High-Tech und
Komfort in toller Optik 478

Gartenseite
Pflanzen (nicht nur) für den Kiesgarten –
Aus aller Herren Länder 483

Inhalt Heft 10/2019

Editorial
 Wiesn mit vielen Gesichtern 491

Mietrecht
 Aktuelle Rechtsprechung 492
 Wie wird die richtige Mietminderungs-
 quote ermittelt?..... 493
 Vereinfachtes Verfahren für kleinere
 Modernisierungen (Teil 2)..... 496

Wohnungseigentum
 Wohnungseigentum von A–Z (Teil 31) ... 501

Münchener Stadtrecht
 „Milieuschutz“ in München:
 Änderungsgenehmigung und
 Genehmigungsvorbehalt (Teil 2) 509

Nachbarschaftsrecht
 Grenzstreitigkeiten 514

Steuerrecht
 Rechtsprechung Erbschaftssteuer/
 Erbrecht 516

Kurz notiert
 Daten und Preisindices 527

Haus & Grund Bayern
 Berichte, Daten und Termine 528
 Geschäftszeiten der Vereine 531

Impressum 531

Thema des Monats
 Heizungserneuerung und
 -optimierung 534

Gartenseite
 Staude des Jahres 2020 Rutenhirse:
 Ziergras mit Zukunft 539

Inhalt Heft 11/2019

Editorial
 Gut oder böse?..... 547

Mietrecht
 Denken Sie rechtzeitig an die
 Abrechnung der Betriebskosten! 548
 Deckelung an allen Ecken –
 Herausmodernisieren (Teil 3)..... 552
 Aktuelle Rechtsprechung 556

Wohnungseigentum
 Wohnungseigentum von A–Z
 (Teil 32) 562

Nachbarschaftsrecht
 Geruchsbelästigungen durch
 Nachbarn 564

Münchener Stadtrecht
 „Milieuschutz“ in München,
 Vorkaufsrecht der Gemeinde (Teil 3) . . 567
 Stadtrat verschärft
 Zweckentfremdungssatzung 574

Erbrecht
 Nachhaltigkeit – auch ein Thema für die
 erbrechtliche Beratung?..... 576

Kurz notiert
 Daten und Preisindices 583

Haus & Grund Bayern
 Berichte, Daten und Termine 584
 Geschäftszeiten der Vereine 591

Impressum 591

Thema des Monats
 Schlafzimmer – Wohlfühlklima für
 gesunden Schlaf 594

Gartenseite
 Vögel im Winter – alle Jahre wieder ... 599

Inhalt Heft 12/2019

Editorial
 Eigentum ist Diebstahl?..... 607

Aktuell
 Weimarer Immobilienrechtstage 2019. . 608
 Mieterhöhungen bei Sozialwohnungen
 ab 1.1.2020..... 609
 Räum- und Streupflicht von
 Hauseigentümern und Mietern..... 610

Mietrecht
 Zutritt verboten..... 618
 Aktuelle Rechtsprechung 621

Wohnungseigentum
 Wohnungseigentum von A–Z
 (Teil 33) 627

Münchener Stadtrecht
 Milieuschutz in München:
 Ausübung u. Ausschluss des Vorkaufs-
 rechts der Gemeinde (Teil 4) 632

Erbrecht
 Erben und Vererben 639

Kurz notiert
 Daten und Preisindices 643

Haus & Grund Bayern
 Berichte, Daten und Termine 645
 Geschäftszeiten der Vereine 651

Impressum 651

Thema des Monats
 Großprojekte im Visier –
 Mehrwert durch An- und
 Umbauten 654

Gartenseite
 Wenn der Garten Winterpause hat..... 659