

# Gesamt-Inhaltsverzeichnis 2018

## Inhalt Heft 1/2018

<b>Aktuell</b>	
Neues Bauvertragsrecht .....	3
<b>Mietrecht</b>	
Aktuelle Rechtsprechung .....	4
Sorgfalts- und Obhutspflichten des Mieters .....	13
<b>Wohnungseigentum</b>	
Wohnungseigentum von A-Z .....	18
<b>Preisindices</b> .....	23
<b>Impressum</b> .....	24
<b>München aktuell</b>	
Stadt erlässt neue Zweckentfremdungssatzung .....	26
<b>Denkmalpreis</b>	
Bayerischer Denkmalpflegepreis 2018 ausgelobt .....	27
<b>Steuerrecht</b>	
Eigennutzung ist nicht gleich Eigennutzung .....	28
<b>Haus &amp; Grund Bayern</b>	
Berichte, Daten und Termine .....	32
Geschäftszeiten der Vereine .....	35
<b>Thema des Monats</b>	
Retro-Möbel sind wie alte Freunde .....	38
<b>Freizeit und Garten</b>	
Helleborus für den Garten .....	43
<b>Hausbesitzer-Versicherung</b>	
Der Versicherungs-Tipp .....	44

## Inhalt Heft 4/2018

<b>Geschäftsbericht München 2017</b>	
Bericht über das Geschäftsjahr 2017 ....	151
<b>Mietrecht</b>	
Aktuelle Rechtsprechung .....	174
<b>München aktuell</b>	
Taubenfütterungsverbot in München ....	182
Erhaltungssatzung „Schlachthofviertel“ gilt für weitere fünf Jahre .....	184
<b>Steuerrecht</b>	
Steuerliche Immobilienbewertung im Erb- und Schenkungsfall .....	185
Aktuelle Rechtsprechung im Steuerrecht .....	189
<b>Impressum</b> .....	174
<b>Preisindices</b> .....	188
<b>Haus &amp; Grund Bayern</b>	
Landesverbandstag in Schweinfurt .....	176
Berichte, Daten und Termine .....	198
Geschäftszeiten der Vereine .....	205
<b>Thema des Monats</b>	
... damit Lampen heller leuchten .....	208
<b>Freizeit und Garten</b>	
bdla-Pflanzenplanertage in München – Die Pflanze im Fokus .....	211

## Inhalt Heft 2/2018

<b>Mietrecht</b>	
Streitfall Wohnungsabnahme .....	51
<b>Aktuell</b>	
Straßenreinigung – Anwohner zahlen für „Saubären“ .....	52
Sturmschäden – Wann haftet der Grundstückseigentümer .....	52
<b>Mietrecht</b>	
Vor- und Nachteile einer Indexmiete .....	53
Aktuelle Rechtsprechung .....	56
<b>Wohnungseigentum</b>	
Wohnungseigentum von A-Z .....	63
<b>München aktuell</b>	
Maßnahmen zur Stärkung des Baumschutzes in München beschlossen ..	70
<b>Preisindices</b> .....	69
<b>Erbrecht</b>	
Den testamentarischen Willen richtig formulieren .....	72
<b>Haus &amp; Grund Bayern</b>	
Berichte, Daten und Termine .....	77
Geschäftszeiten der Vereine .....	83
<b>Thema des Monats</b>	
Holz im Badezimmer – Natürliches Wohlfühlklima und individuelle Einrichtung .....	86
<b>Freizeit und Garten</b>	
Schmetterlinge im Garten .....	91

## Inhalt Heft 5/2018

<b>Aktuell</b>	
Die Grundsteuer ist verfassungswidrig ...	219
<b>Mietrecht</b>	
Aktuelle Rechtsprechung .....	220
Der neue „Beleidigungs-Spiegel“ .....	221
Wann liegt ein Mangel a. d. Mietsache vor? .....	226
Das Schriftformgebot für den Gewerberaummietvertrag (Teil 1) .....	232
<b>München aktuell</b>	
Neues Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr .....	238
Neuaufgabe „Der vollständige Bauantrag“ .....	238
<b>Erbrecht</b>	
Die Immobilie im Erbrecht .....	239
<b>Preisindices</b> .....	229
<b>Haus &amp; Grund Bayern</b>	
Berichte, Daten und Termine .....	251
Geschäftszeiten der Vereine .....	257
<b>Thema des Monats</b>	
Sommer, Sonne, Ferienzeit .....	260
<b>Freizeit und Garten</b>	
Stars auf Zeit .....	263

## Inhalt Heft 3/2018

<b>Haus + Grund München aktuell</b>	
HAUS + GRUND MÜNCHEN mit neuer Homepage .....	99
<b>Haus &amp; Grund Bayern aktuell</b>	
Jetzt muss es gelingen! .....	100
<b>Mietrecht</b>	
Aktuelle Rechtsprechung .....	101
<b>Wohnungseigentum</b>	
Wohnungseigentum von A-Z .....	107
<b>Steuerrecht</b>	
Einkommensteuer 2018 .....	113
<b>Preisindices</b> .....	117
<b>München aktuell</b>	
Meldeplattform für illegale Wohnraumnutzung .....	123
Wettbewerb „Ehrenpreis für guten Wohnungsbau“ .....	123
Der städtische Fassadenwett- bewerb 2019 .....	124
<b>Haus &amp; Grund Bayern</b>	
Berichte, Daten und Termine .....	132
Geschäftszeiten der Vereine .....	137
<b>Thema des Monats</b>	
Garten, Terrasse und Balkon – Vorfriede auf die Freiluftsaison .....	140
<b>Freizeit und Garten</b>	
Freiland-Alpenveilchen – Blütenteppich in Weiß und Rosa .....	143
<b>Aktuell</b>	
Neue Pflichten durch d. Datenschutzrecht .....	271
Seminar zum neuen Datenschutzrecht ....	272
<b>Steuerrecht aktuell</b>	
Das Wohnungsunternehmen ist tot – es lebe das Wohnungsunternehmen .....	273
<b>Mietrecht</b>	
Aktuelle Rechtsprechung .....	274
Das Schriftformgebot für den Gewerberaummietvertrag (Teil 2) .....	284
<b>Wohnungseigentum</b>	
Wohnungseigentum von A-Z .....	278
<b>Preisindices</b> .....	287
<b>Interview</b>	
Die Macht d. Stadtgestaltungs- kommission .....	290
<b>Erbrecht</b>	
Pflichtteilsrechtliche Themen rund um die Immobilie .....	294
<b>Haus &amp; Grund Bayern</b>	
Berichte, Daten und Termine .....	304
Geschäftszeiten der Vereine .....	307
<b>Thema des Monats</b>	
Fassade, Fenster, Haustür .....	310
<b>Freizeit und Garten</b>	
Blumenwiesen .....	317

## Inhalt Heft 7/2018

### Haus + Grund München

Auszeichnung für  
HAUS + GRUND MÜNCHEN ..... 323

### Aktuell

Jahreshauptversammlung  
HAUS + GRUND MÜNCHEN ..... 324

### Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung ..... 334

Impressum ..... 336

### Energieversorgung

Fernwärme in München – Mut zum  
„spitzen Bleistift“ wird belohnt ..... 340

### Erbrecht

Rechtsprechung Erbrecht – und ein  
bisschen Steuerrecht ..... 341

Preisindices ..... 343

### Haus & Grund Bayern

Landesverbandstag in Schweinfurt ..... 353

Berichte, Daten und Termine ..... 362

Geschäftszeiten der Vereine ..... 367

### Thema des Monats

Schützende Haube mit Potenzial ..... 370

### Freizeit und Garten

Rosenduft auf Balkon und Terrasse ..... 375

### Bayerisches Dachdeckerhandwerk

Wie lau sind die Sommernächte ... .. 374

## Inhalt Heft 10/2018

### Steuerrecht

Alle (2) Jahre wieder – Steueranreiz für  
den privaten Wohnungsbau ..... 488

### Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung ..... 489

Wann Vermieter mit einem Bußgeld  
rechnen müssen ..... 499

Das Schriftformgebot für den Gewerbe-  
raummietvertrag (Teil 5) ..... 501

### Aktuell

Neue Berufszulassungsregeln für  
Makler und Verwalter ..... 494

### Baurecht

Änderung der Bayerischen Bauordnung .. 496

### Seminar

Das neue Datenschutz-Recht (DSGVO) ... 498

### Erbrecht

Der richtige Weg zur optimalen Nachfolge .. 506

Preisindices ..... 511

### Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine ..... 520

Geschäftszeiten der Vereine ..... 525

### Thema des Monats

Feuerstätte – Flammenspiel und  
Wärme im Wohnzimmer ..... 528

### Freizeit und Garten

Frühlingsgefühle im Herbst –  
Blumenzwiebeln und -knollen ..... 531

## Inhalt Heft 8/2018

### Datenschutz

Neuer Datenschutz im Wohnungs-  
eigentum ..... 383

### Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung ..... 384

### Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A–Z ..... 388

### Mietrecht

Das Schriftformgebot für den  
Gewerberaummietvertrag (Teil 3) ..... 391

Impressum ..... 396

Preisindices ..... 396

### Steuerrecht

Die Ferienimmobilie ..... 397

### Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine ..... 407

Geschäftszeiten der Vereine ..... 415

### Thema des Monats

Sicherheit und Haustechnik ..... 418

### Freizeit und Garten

Taglilien ..... 423

## Inhalt Heft 11/2018

### Mietrecht

Mietpreisbremse in Bayern trotz „Nach-  
besserungsversuchs“ weiterhin ungültig .. 540

Aktuelle Rechtsprechung ..... 542

### Aktuell

Die Erbschaft- respektive Schenkungsteuer  
ist nicht mehr bezahlbar ..... 541

Unterschriftenaktion der Freien Wähler:  
Abschaffung der Erbschaft- und  
Schenkungssteuer ..... 541

### Seminar

Das neue Datenschutz-Recht (DSGVO) ... 550

### Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A–Z  
(Teil 21 Fenster) ..... 551

Preisindices ..... 555

### Steuerrecht

Erbschaft- und Schenkungssteuer-  
erklärung ..... 558

### Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine ..... 566

Geschäftszeiten der Vereine ..... 579

### Thema des Monats

Schlafzimmer – Licht und Luft ..... 582

### Freizeit und Garten

Alle Jahre wieder – Die Blätter fallen ..... 587

## Inhalt Heft 9/2018

### Aktuell

Mietbelastung – München liegt  
im Bundesdurchschnitt ..... 431

### Bayern

Die Antworten der Parteien zu Themen  
rund um Haus & Grund ..... 432

### Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung ..... 438

Das Schriftformgebot für den  
Gewerberaummietvertrag (Teil 4) ..... 442

Impressum ..... 440

Preisindices ..... 443

### Erbrecht/Steuerrecht

Rechtsprechung zum Erbrecht und  
Erbschaftsteuerrecht ..... 450

### Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine ..... 460

Geschäftszeiten der Vereine ..... 471

### Thema des Monats

Küche – Großer Komfort und viel  
Funktionalität in kleinen Räumen ..... 474

### Freizeit und Garten

Storchschnabel und Schönaster –  
Die Unverwüstlichen ..... 479

## Inhalt Heft 12/2018

### Mietrecht

Betriebskosten rechtzeitig abrechnen! ..... 596

Aktuelle Rechtsprechung ..... 600

### Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A–Z:  
Garage, Kfz-Stellplatz  
Garten, Rasenflächen ..... 608

Preisindices ..... 609

### München aktuell

Abwendungserklärung in Erhaltungs-  
satzungsgebieten verschärft ..... 612

Fischl fordert Steuerbefreiung für  
Vermieter – Nachlese münchener  
immobilien fokus ..... 614

Impressum ..... 616

### Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine ..... 620

Geschäftszeiten der Vereine ..... 631

### Thema des Monats

Barrierefreiheit – Ein Haus für alle ..... 634

### Freizeit und Garten

Wenn der Garten Winterpause hat –  
Geschenkbücher zum Verschenken  
oder Selberlesen ..... 639