

Gesamt-Inhaltsverzeichnis 2013

Inhalt Heft 1/2013

Aktuell

Dritter Anlauf zur Änderung des Mietrechts	3
Änderungen der Trinkwasserverordnung in Kraft getreten	6
Das Ende des Kaminkehrermonopols	8

Preisindices	9
---------------------------	---

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung	10
-------------------------------	----

Baurecht

Wenn man ein Haus mit einem Architekten bauen will	16
Verlängerungen von Erhaltungssatzungen in München	18

Immobilien

Sinn und Unsinn v. Immobilienbewertungen ..	19
---	----

Vorsorge

Die Vorsorgevollmacht	20
-----------------------------	----

Impressum	20
------------------------	----

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine	25
Geschäftszeiten der Vereine	35

Thema des Monats

Das Haus denkt mit – Auf die Extras kommt es an	38
---	----

Freizeit und Garten

Vielfalt in Grün	43
------------------------	----

Inhalt Heft 4/2013

Haus + Grund München

Bericht über das Geschäftsjahr 2012	151
---	-----

Energie

Einbau von Wärmehählern wird Pflicht	174
--	-----

Steuerrecht

Geltendmachung v. Werbungskostenüberschüssen bei langjährigem Leerstand	175
---	-----

Immobilien

Die Rolle d. Maklers b. Immobilienverkauf ...	176
---	-----

München

Interview mit dem Leiter der Lokalbaukommission Cornelius Mager	178
---	-----

Impressum	172
------------------------	-----

Preisindices	176
---------------------------	-----

Haus & Grund Bayern

Buchtipp	186
Berichte, Daten und Termine	187
Geschäftszeiten der Vereine	188

Thema des Monats

Raus aus dem Haus – Draußen warten gute Ideen	192
---	-----

Freizeit und Garten

Lavendel wirkt in Massen	198
--------------------------------	-----

Inhalt Heft 2/2013

Aktuell

Seit 1. Januar 2013 sind Rauchwarnmelder in Bayern Pflicht	51
Dachlawinen – Wer haftet?	54

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung	55
-------------------------------	----

Baurecht

Besser bauen mit cleveren Beratern	65
--	----

Steuerrecht

Grundstücksschenkung unter Nießbrauchsvorbehalt	66
---	----

Impressum	54
------------------------	----

Preisindices	65
---------------------------	----

Haus & Grund Bayern

Buchtipp des Monats	73
Berichte, Daten und Termine	75
Geschäftszeiten der Vereine	78

Thema des Monats

Zentralstation Bad – Vom Badezuber zur Hightechwanne	82
--	----

Freizeit und Garten

Stars für die stille Jahreszeit: Winterblüher und andere Schmuckstücke	91
---	----

Inhalt Heft 5/2013

Aktuell

Mietervertreter Märchenstunde	207
-------------------------------------	-----

Haus & Grund München

Hildegard Knopf im Ruhestand Die „Neuen“ bei HAUS + GRUND	211
---	-----

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung	212
Der Tod eines Mieters	218

Immobilien

Die Rolle des Maklers bei Kauf und Verkauf einer Immobilie	220
--	-----

Wohnungsbau

Münchener Wohnungsmangel.....	222
-------------------------------	-----

Baurecht

Neuerlass der Erhaltungssatzung.....	224
--------------------------------------	-----

Familienrecht

Gemeinsames Immobilieneigentum unter den Gesichtspunkten des Zugewinnausgleiches	226
---	-----

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine	235
Geschäftszeiten der Vereine	238

Thema des Monats

Akzente setzen – Intelligente Energie ist gefragt	242
---	-----

Freizeit und Garten

Endlich wieder leuchtende Farben	249
--	-----

Inhalt Heft 3/2013

Aktuell

Gesetzliche Begrenzung von Neuvertragsmieten ist verfassungswidrig ...	99
--	----

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung	106
-------------------------------	-----

Steuerrecht

Änderungen bei der Einkommensteuer 2012	117
---	-----

Impressum	106
------------------------	-----

Preisindices	113
---------------------------	-----

Haus & Grund Bayern

Landesverbandstag in Füssen	100
Berichte, Daten und Termine	128
Geschäftszeiten der Vereine	133

Thema des Monats

Wohnräume Zeigen Sie Ihren Geschmack	136
--	-----

Freizeit und Garten

Endlich wieder raus! Start ins Gartenjahr	143
---	-----

Inhalt Heft 6/2013

Aktuell

München – Immobilienmarkt der Superlative	259
---	-----

Mietrecht

Kein Anspruch auf Rückzahlung der Kautionsunter Ehegatten bei Scheidung	266
Aktuelle Rechtsprechung	268

München

„Mehr Grün für München“	276
-------------------------------	-----

Denkmalschutz

Energetische Sanierung von Wohnhäusern unter Denkmalschutz	277
--	-----

Familienrecht

„Geschenkt ist geschenkt – oder doch nicht?“	278
--	-----

Haus & Grund Bayern

Seminar zum Gewerberaummietrecht	286
Berichte, Daten und Termine	286
Technik trifft Mietrecht	288
Geschäftszeiten der Vereine	297

Thema des Monats

Der erste Lack ist ab – Ein altes Haus wird zum Juwel	300
---	-----

Freizeit und Garten

Ton in Ton, aber nicht eintönig – Weiß lässt den Garten leuchten	305
--	-----

Inhalt Heft 7/2013

Haus + Grund München

Auszeichnung für Haus + Grund München 315

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 316

Immobilien

Wie man von Immobilien „abbeißen“ kann 320

Baurecht

Die lieben Nachbarn 322

Erbrecht

„Das Pflichtteilsrecht der Eltern in fremden Händen“ 326

Preisindices 321

Impressum 340

Haus & Grund Bayern

Landesverbandstag in Füssen 334
Berichte, Daten und Termine 339
Geschäftszeiten der Vereine 346

Thema des Monats

Vom Charme der Schräge – Das reizvolle Leben unterm Dach 350

Freizeit und Garten

Pflanzen für den Traum vom Süden 357

Bayerisches Dachdeckerhandwerk

Mit gedämmten Wänden wäre das nicht passiert 358

Inhalt Heft 10/2013

Erneuerbare Energien

Neuartige Photovoltaik-Projekte 471

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 473
Wann dürfen Tiere in der Mietwohnung gehalten werden? 489

Steuerrecht

Aktuelle Rechtsprechung zum Steuerrecht 483

Haus + Grund München

Automatisierte Telefonvermittlung 486

Öffentliches Baurecht

Lokalbaukommission sieht rot bei Schwarzbau 487

München Aktuell

Stadt München vergibt Preis für Stadtbildpflege 490

Erbrecht

Vorsicht bei Ehegattentestamenten 491

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 499
Geschäftszeiten der Vereine 507

Thema des Monats

Ansprüche erhöhen – Freiraum für Wünsche und Ideen 510

Bayerisches Dachdeckerhandwerk

Gleich warten oder später zahlen? 515

Freizeit und Garten

Frischer geht's nicht – Obst aus eigener Ernte 518

Inhalt Heft 8/2013

Landtagswahl 2013

Die Antworten der Parteien zu Themen rund um Haus & Grund 367

München

Stadt München verschärft Erhaltungssatzung 374

Baugemeinschaften

Mit anderen zusammen bauen 378

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 380

Wohnungseigentum

Videoüberwachung in Wohnungseigentumsanlagen 381

Erbrecht

„Ist eine Testamentsvollstreckung ratsam?“ 382

Preisindices 384

Impressum 376

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 391
Geschäftszeiten der Vereine 400

Thema des Monats

Den Fortschritt im Visier – Die Energiewende vorantreiben 404

Freizeit und Garten

Direkt nach der Blütezeit: Lavendel zurückschneiden 410

Inhalt Heft 11/2013

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 527

Immobilienkauf

Reservierungsvereinbarung 528

HAUS + GRUND MÜNCHEN aktuell

Herzlichen Glückwunsch! 529

Sanierung

Wirtschaftlichkeit von Energiesparmaßnahmen an Wohngebäuden 531

Modernisierung

Stadt München fördert Einbau von Schallschutzfenstern 533

Vorteil für Mitglieder

Der Johanniter-Hausnotruf 536

Steuerrecht

Steuerliche Behandlung eines Entgeltes für den Verzicht auf einen Pflichtteilsanspruch 538

Erbrecht

Erbengemeinschaft 540

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 546
Geschäftszeiten der Vereine 554

Thema des Monats

Sicherheit erleichtert – Mit moderner Technik gut geschützt 558

Bayerisches Dachdeckerhandwerk

Die Wände oder die Wohnung heizen? 564

Freizeit und Garten

Natürlich Herbstlaub! 566

Inhalt Heft 9/2013

München aktuell

Bundesjustizministerin Leutheusser-Schnarrenberger und Staatsminister Zeil zu Besuch bei Haus & Grund Bayern 419

Wohnungseigentum

Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnungseigentumsrecht 420
Riskante Treuhandkonten 422

Immobilien

Umgang und erfolgreiches Arbeiten mit Maklern 424

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 427

Erbrecht

Die Familienholding/Der Familienpool 428

Preisindices 429

Impressum 430

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 438
Geschäftszeiten der Vereine 450

Thema des Monats

Hier wohnt man gerne – Gesunde Luft und Wohnkomfort 454

Bayerisches Dachdeckerhandwerk

Es sind noch Bauplätze in Top-Lagen frei 460

Freizeit und Garten

Gartenhortensien: Farb- und formenreich 462

Inhalt Heft 12/2013

Mietrecht aktuell

Wer bremst die Mietpreisbremse? 575

Aktuell

SEPA-Zahlungsverfahren ab 1.2.2014 577
Betriebskosten bis zum 31.12.2013 abrechnen! 578
Wichtige Termine für Immobilienbesitzer bis 31.12.2013 580

Haftung

Die Räum- und Streupflicht von Hauseigentümern und Mietern 584

Preisgebundener Wohnraum

Mieterhöhung bei Sozialwohnungen ab 1.1.2014 588

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 589

Lärm

Baustellen- und Baulärm 594

Vorsorge

Risiko der Betreuungsbestellung 595

Impressum 584

Preisindices 593

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 598
Geschäftszeiten der Vereine 608

Thema des Monats

Wünsche realisieren – Inspirationen weisen den Weg 612

Freizeit und Garten

Winterzauber 618