

Gesamt-Inhaltsverzeichnis 2012

Inhalt Heft 1/2012

Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	3
Mietverhältnisse beenden (Teil 3)	18
Buchtipps	19
Wohnungseigentum	
Aktuelle Rechtsprechung	13
Buchtipps	14
Erbrecht	
Verwaltung von Erbengemeinschaften	16
Energieberatung	
Energiewende in Ottobrunn	20
Erbrecht	
„Der Überlassungsvertrag“	22
Haus & Grund Bayern	
Bildausfall droht	28
Herbst-Arbeitstagungen 2011	29
Jahreshauptversammlung Weilheim	30
Fortbildungsseminar Haus & Grund Bayern	31
Berichte, Daten und Termine	31
Geschäftszeiten der Vereine	49
Thema des Monats	
Extras inklusive – Haus mit Komplettausstattung	44
Impressum	10

Inhalt Heft 4/2012

Haus + Grund München	
Bericht über das Geschäftsjahr 2011	163
Aktuelle Seminare	197
Steuerrecht	
Änderungen bei der Einkommensteuer 2011	192
Preisindices	195
Impressum	193
Haus & Grund Bayern	
Landesverbandstag in Augsburg	186
Berichte, Daten und Termine	200
Geschäftszeiten der Vereine	204
Thema des Monats	
Ein Platz zum Träumen – Garten und Terrasse laden ein	208
Freizeit und Garten	
Willkommen im Frühling: Der Garten ruft	212

Inhalt Heft 2/2012

Aktuell	
Abschaltung des analogen Satellitenfernsehens am 30.4.2012	59
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	60
Wohnungseigentum	
„Wohnungseigentum von A-Z“, Teil 16	73
Steuerrecht	
Schuldzinsen als nachträgliche Werbungs- kosten bei Vermietung u. Verpachtung	76
Mögliche Verfassungswidrigkeit des Erb- schafts- und Schenkungssteuergesetzes	77
Erbrecht	
„Das Familienheim“	78
Baurecht	
Verlängerung von Erhaltungssatzungen in München	80
Haus & Grund Bayern	
Gewinner des Wettbewerbes „Entspannt modernisieren“	84
Buchtipps	86
Jahreshauptversammlung in Lauingen	87
Berichte, Daten und Termine	88
Geschäftszeiten der Vereine	90
Thema des Monats	
Spaß, Komfort und Ambiente – Frischer Wind fürs Badezimmer	96

Inhalt Heft 5/2012

Aktuell	
Aufteilung von Mietshäusern in Wohnungseigentum	223
Von 2013 an gilt das neue Schornsteinfegerhandwerksgesetz	238
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	225
Preisindices / Impressum	240
Erbrecht	
Einigung über europ. Erbrechtsverordnung	241
Bauen	
Baubeginn in der Vogelbrutzeit	243
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	248
Geschäftszeiten der Vereine	255
Thema des Monats	
Umbauen und Renovieren – Veränderung macht glücklich	258
Freizeit und Garten	
Farbenspiele: Blätter und Blätter im Frühling	264

Inhalt Heft 3/2012

Aktuell	
Nachbar muss Wärmedämmung dulden ...	111
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	112
Preisindices	117
Wohnungseigentum	
„Wohnungseigentum von A-Z“, Teil 17	127
Steuerrecht	
Keine Bereicherung des Zwischenerwerbers	130
Erbrecht	
Vermeidung von Fehlern bei Testaments- erstellung und Vermögensübergabe	132
Praxis	
Beim Grundstückskauf richtig vorgehen ...	134
München	
Naturdenkmäler in München	135
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	140
Geschäftszeiten der Vereine	144
Thema des Monats	
Das Zuhause genießen – Modernes Design für Küche und Wohnen	146
Impressum	118

Inhalt Heft 6/2012

Aktuell	
Jahreshauptversammlung HAUS + GRUND MÜNCHEN	275
Mietrecht	
Aktuelle Rechtsprechung	285
Checkliste	
Unkompliziert den richtigen Makler finden ..	291
Steuerrecht	
Neues Urteil des Finanzgerichts Köln	293
Erbrecht	
Ausschluss ungeliebter Erben	295
Preisindices	296
Impressum	293
Haus & Grund Bayern	
Berichte, Daten und Termine	300
Geschäftszeiten der Vereine	308
Thema des Monats	
Raus aus dem Grau – Fassaden machen Häuser	312
Bay. Dachdeckerhandwerk	
Warten Sie mal	319
Freizeit und Garten	
Immer den Rosen nach	321

Inhalt Heft 7/2012

Mietrecht Aktuell

Reform des Mietrechts – Dritter Versuch .. 331

Wohnungseigentum Aktuell

Ihr Weg zur Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum (Teil 1) 334

Impressum 339

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 339

Erbrecht

BGH ändert seine Rechtsprechung bei Pflichtteilergänzungsansprüchen 353

Erbrecht

„Berliner Testament“ 354

Haus & Grund Bayern

Landesverbandstag in Augsburg 360
Berichte, Daten und Termine 366
Geschäftszeiten der Vereine 370

Thema des Monats

Dem Dachschaden vorbeugen – Dächer sollten belastbar sein 374

Bay. Dachdeckerhandwerk

Hausbesitzer wählen grün 380

Freizeit und Garten

Urlaubsflair im eigenen Garten 382

Inhalt Heft 8/2012

Haus + Grund München

Herzlichen Glückwunsch 391

Wohnungseigentum Aktuell

Ihr Weg zur Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum (Teil 2) 392

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 397
Mietverhältnisse beenden – Die Rückgabe der Mietwohnung (Teil 4) 403

Baurecht

Verlängerung von Erhaltungssatzungen in München 405

Erbrecht

Erben und Vererben im Zeitalter des Internets 406

Impressum 401

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 412
Geschäftszeiten der Vereine 420

Thema des Monats

Der Winter kann kommen – Heizsysteme der Zukunft 424

Freizeit und Garten

Urlaub auf der Terrasse 430

Inhalt Heft 9/2012

Aktuell

Boom bei Indexmieten 439

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 441

Erneuerbare Energie

Sonnenschein sucht Dachbesitzer 449

Bürgerbeteiligung bei Bauvorhaben

Bayern – Hochburg der deutschen Bürgerbegehren 451

Erbrecht

Gemeinschaftskonten von Ehegatten 454

Impressum

..... 453

Preisindices

..... 453

Haus & Grund Bayern

Denkmalpreis der Hypo-Kulturstiftung 2012 461
Das Denkmal – ein Haus mit Geschichte 462
Berichte, Daten und Termine 464
Geschäftszeiten der Vereine 471

Thema des Monats

Schadstofffrei und wohngesund – Bequem und komfortabel leben 474

Freizeit und Garten

Die Rinde – nützlich und schön 480

Inhalt Heft 10/2012

Aktuell

Die 25 häufigsten Fragen zur Trinkwasserverordnung 491

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 496

Wohnungseigentum

Aktuelle Rechtsprechung zum Wohnungseigentumsrecht 505

Impressum 509

Steuerrecht

Die lebzeitige Übertragung von Immobilienvermögen 510

Vorteil für Mitglieder

Der Johanniter-Hausnotruf – Neue Technologien für ältere Menschen 513

Preisindices 512

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 518
Geschäftszeiten der Vereine 521

Thema des Monats

Mut zum Umbau – Neue Umgebung macht Laune 524

Freizeit und Garten

Jetzt den Naschgarten pflanzen 532

Inhalt Heft 11/2012

Aktuell

Korrektur der Trinkwasserverordnung 2011 543

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 544

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A–Z, Teil 18 554

Preisindices 557

Mietrecht

Mietverhältnisse beenden – Teil 5 558

München

München beschließt Fahrradabstellplatz 562

Erbrecht

Die Verjährung im Erbrecht 565

Steuerrecht

Ist das aktuelle Erbschaft- und Schenkungsteuergesetz verfassungswidrig? 566

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 570
Geschäftszeiten der Vereine 576

Thema des Monats

Agieren statt reagieren – Soviel Sicherheit muss sein! 580

Freizeit und Garten

Spätes Gartenglück 588

Impressum 565

Inhalt Heft 12/2012

Aktuell

Die Räum- und Streupflicht von Hauseigentümern und Mietern 599

Beachten Sie die Abrechnungsfrist bis zum 31.12.2012! 601

Wohnungseigentum

Gemeinschaftseigentum oder Sondereigentum? 604

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 610

München

Rechtmäßigkeit der Baumschutzverordnung der Stadt München 614

Münchner Immobilienmarkt

Aktuelle Preisentwicklungen auf dem Münchner Immobilienmarkt 615

Preisindices 617

Impressum 619

Haus & Grund Bayern

Berichte, Daten und Termine 619
Geschäftszeiten der Vereine 634

Thema des Monats

Sich neue Ziele setzen – Planen fürs kommende Jahr 638

Freizeit und Garten

Farben u. Formen in der kalten Jahreszeit .. 646